

先行運用地区 チェックシート

本エリアの街並みをより良くするため、以下の項目へのお気遣いのご協力をお願いいたします。

以下は積極的に意識していただきたい項目になります。

推奨項目

1. 照明

通りの雰囲気に合わせて柔らかく温かい灯りを使う計画にしていますか

*できるだけ点滅するものや極端に明るい照明は避けましょう

*灯りが漏れ出るよう、間接照明や建物の灯りを工夫しましょう

工夫する／した点について教えてください

()

2. 地区計画により壁面後退した空間

敷地境界線からのセットバック空間に、うるおいをもたらす植栽や、街ににぎわいをもたらすよう人々が滞留できるような家具を設置すること等を意識していますか

工夫する／した点について教えてください

()

3. 私道建物の外構

私道に面した建物の路地の舗装を風情ある素材を使用する計画となっていますか

私道の路地と建物の間に植栽や行燈等の設置による通りの雰囲気づくりに努めていますか

工夫する／した点について教えてください

()

4. 外壁（素材・開口）

建物壁面に木やレンガ、石などの素材の良さを活かした外壁を意識していますか

落ち着いた上質な空間、または賑わいをつくるために開口を工夫していますか

工夫する／した点について教えてください

()

5. 時間（照明の点灯・運営）

夜もお店の前を明るくする工夫をしていますか

*夜も活気とにぎわいのあるまちにするために、夜も運営をすることを心がけましょう

工夫する／した点について教えてください

()

6. 店構え（ディスプレイ・暖簾）

- まちに訪れる人々をもてなす店構えとして、ディスプレイを工夫したり、暖簾を設けたりする等の計画をしていますか

*豊富な品揃えを洗練されたディスプレイでみせることを心がけましょう

*暖簾やオーニングを設置し、来街者が気軽に店舗に入れる雰囲気づくりに努めましょう

工夫する／した点について教えてください

()

以下は原則として守っていただきたい項目になります。

禁止項目

1. 過度に派手な看板／サイン

- 鮮やかすぎない色を基調としていますか
- 点滅する光源、原色の光源の使用を避けていますか
- 著しくサイズの大きい看板を使用していませんか

2. 過度に派手な外観

- 鮮やかすぎない色を基調としていますか

3. ギャンブル・風俗業態

- 風俗営業・性風俗関連特殊営業以外の業態ですか

*上記の業態に関連した客引きやビラ配り行為は禁止になります

以下はできる限り守っていただきたい項目になります。

抑制項目

1. 屋外工作物の目隠し

- 屋外工作物（自販機／室外機／屋外階段／物置）を歩行者から見えないように隠す、あるいはまちなみに調和した色調やデザインとしていますか

工夫する／した点について教えてください

()

最後に、本エリアにふさわしいと思われるデザインのポイントについて、ご記述ください。

[]